

附件1 单价分析表

主要材料预算价格表

序号	名称及规格	单位	预算价格	其中					材料基价
				信息价	除税价	运杂费	采购及保管费	保险运输费	
1	柴油	t	8275						3020
2	汽油	t	9286.00						
3	水泥 32.5	t	372.06	390.00	345.13	17.26	7.94	1.73	260
4	水泥 42.5	t	398.81	420.00	371.68	18.58	8.55		260
5	水	t	5.00						
6	电	元/kW·h	1.50						
7	风	元/m ²	0.18						
8	块石	m ³	85.86	90.00	79.65	3.98	1.83	0.40	70
9	卵石	m ³	114.47	120.00	106.19	5.31	2.44	0.53	70
10	标准砖	千块	457.91	480.00	424.78	21.24	9.77	2.12	
11	粗砂	m ³	119.24	125.00	110.62	5.53	2.54	0.55	50
12	碎石	m ³	104.95	110.00	97.35	4.87	2.24	0.49	50
12	中砂	m ³	113.53	119.00	105.31	5.27	2.42	0.53	50
13	密目网	m ²	0.29	0.30	0.27	0.01	0.01	0.00	
14	编织袋	个	0.47	0.50	0.44	0.02	0.01	0.00	
14	生态袋	个	1.44	1.50	1.33	0.07	0.03	0.01	
	连接扣	个	0.94	1.00	0.88	0.04	0.02	0.00	
15	钢板 10mm	m ²	28.62	30.00	26.55	1.33	0.61	0.13	
15	彩布条	m ²	0.47	0.50	0.44	0.02	0.01	0.00	
	土工布	m ²	1.14	1.20	1.06	0.05	0.02	0.01	
16	混凝土预制桩	个	85.86	90.00	79.65	3.98	1.83	0.40	
17	草籽	kg	28.30	30.00	26.55	1.33	0.29	0.13	60

18	钢筋 HRB335	t	4006.72	4200.00	3716.81	185.84	85.49	18.58	2580
19	锯材	m ³	1860.26	1950	1725.66	86.28	39.69	8.63	
20	铁件	kg	6.67	7.00	6.19	0.31	0.14	0.03	
21	钢模板	kg	5.73	6.00	5.31	0.27	0.12	0.03	
22	板枋材	m ³	2243.77	2352	2081.42	104.07	47.87	10.41	
23	刺铁丝	kg	12.40	13.0	11.50	0.58	0.26	0.06	
24	电焊条	kg	6.67	7.00	6.19	0.31	0.14	0.03	
25	釉面集雨场	m ²	143.09	150	132.74	6.64	3.05	0.66	
26	φ50mmPVC管	m	7.63	8	7.08	0.35	0.16	0.04	
27	HDPE 双壁波纹管 DN150	m	11.44	12	10.62	0.53	0.24	0.05	
28	防护栏杆 (90cm)	m	47.70	50	44.25	2.21	1.02	0.22	

人工挖排水沟、截水沟

工程名称	人工挖排水沟、截水沟	单价编号			
定额编号	水保 01004	定位单位:	100m ³		
施工方法: 挂线、使用镐锹开挖					
序号	工程名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
一	直接工程费				1100.05
(一)	直接费				1054.70
1	人工费	工时	99.90	10.25	1023.98
2	零星材料费	%	3.00	1023.98	30.72
(二)	其他直接费	%	4.30	1054.70	45.35
二	间接费	%	5.00	1100.05	55.00
三	利润	%	7.00	1155.05	80.85
四	税金	%	9.00	1235.90	111.23
五	小计				1347.13
六	扩大系数	%	10.00	1347.13	134.71
七	合计				1481.84
八	折合单价	/m ³			14.82

机械剥离表层腐殖土

工程名称	机械剥离表层腐殖土	单价编号			
定额编号	水保 01162	定位单位:	100m ³		
工作内容: 表层土剥离					
序号	工程名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
一	直接工程费				208.75
(一)	直接费				200.14
1	人工费	工时	0.70	10.25	7.18
2	零星材料费	%	17	7.18	1.22
3	机械台时费				191.74
	推土机 74kw	台时	1.46	131.33	191.74
(二)	其他直接费	%	4.30	200.14	8.61
二	间接费	%	5.00	208.75	10.44
三	利润	%	7.00	219.19	15.34
四	税金	%	9.00	234.53	21.11
五	合计				255.64
六	扩大系数	%	10.00	255.64	25.56
七	合计				281.20
八	折合单价	/m ³			2.81

铲运机铲运土（表土回填）

工程名称	铲运机铲运土（表土回填）	单价编号			
定额编号	水保 01220	定位单位:	100m ³		
工作内容: 铲装、运送、卸除、空回、转向平均运距以 100m 计算					
序号	工程名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）
一	直接工程费				336.28
(一)	直接费				322.42
1	人工费	工时	8.00	10.25	82.00
2	零星材料费	%	11.00	82.00	9.02
3	机械台时费				231.40
	自行式铲运机 9~12m ³	台时	1.06	207.81	220.28
	推土机 59kw	台时	0.11	101.11	11.12
(二)	其他直接费	%	4.30	322.42	13.86
二	间接费	%	5.00	336.28	16.81
三	利润	%	7.00	353.09	24.72
四	税金	%	9.00	377.81	34.00
五	小计				411.81
六	扩大系数	%	10.00	411.81	41.18
七	合计				452.99
八	折合单价	/m ³			4.53

水泥砂浆抹面

工程名称	水泥砂浆抹面	单价编号			
定额编号	水保 03091	定位单位:	100m ²		
工作内容: 冲洗、制浆、抹粉、压光, 水泥砂浆平均厚度 2cm					
序号	工程名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
一	直接工程费				1279.56
(一)	直接费				1226.81
1	人工费	工时	84.10	10.25	862.03
2	材料费				348.01
	M10 砂浆	m ³	2.30	140.10	322.23
	其他材料费	%	8.00	322.23	25.78
3	机械台时费				16.77
	混凝土搅拌机 0.4m ³	台时	0.41	31.23	12.80
	胶轮车	台时	5.59	0.68	3.80
	其他机械费	%	1.00		0.17
(二)	其他直接费	%	4.30	1226.81	52.75
二	间接费	%	7.00	1279.56	89.57
三	利润	%	7.00	1369.13	95.84
四	税金	%	9.00	1464.97	131.85
五	小计				1596.82
六	材料补差				162.20
	M10 砂浆	m ³	2.30	70.52	162.20
七	扩大系数	%	10.00	1759.02	175.90
八	合计				1934.92
九	折合单价	/m ²			19.35

临时苫盖

工程名称	临时苫盖	单价编号			
铺土工布	水保 03005	定位单位:	100m ²		
工作内容: 场内运输、铺设、搭接					
序号	工程名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
一	直接工程费				161.67
(一)	直接费				155.00
1	人工费	工时	10.00	10.25	102.50
2	材料费				52.50
	密目网	/m ²	113.00	0.46	51.98
	其他材料费	%	1.00		0.52
(二)	其他直接费	%	4.30	155.00	6.67
二	间接费	%	7.00	161.67	11.32
三	利润	%	7.00	172.99	12.11
四	税金	%	9.00	185.10	16.66
五	小计				201.76
六	扩大系数	%	10.00	201.76	20.18
七	合计				221.94
八	折合单价	/m ²			2.22

编织袋填筑

工程名称	编织袋填筑	单价编号			
定额编号	水保 03056	定位单位:	100m ³ 堰体方		
工作内容: 装土、封包、填筑					
序号	工程名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
一	直接工程费				14021.76
(一)	直接费				13443.68
1	人工费	工时	1162.00	10.25	11910.50
2	材料费				1533.18
	袋装填料(防护土方)	m ³	118.00		
	编织袋	个	3300.00	0.46	1518.00
	其他材料费	%	1.00	1518	15.18
(二)	其他直接费	%	4.30	13443.68	578.08
二	间接费	%	7.00	14021.76	981.52
三	利润	%	7.00	15003.28	1050.23
四	税金	%	9.00	16053.51	1444.82
五	小计				17498.33
六	扩大系数	%	10.00	17498.33	1749.83
七	合计				19248.16
八	折合单价	/m ³			192.48

编织袋拆除

工程名称	编织袋拆除	单价编号			
定额编号	水保 03057	定位单位:	100m ³ 堰体方		
工作内容: 拆除、清理					
序号	工程名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
一	直接工程费				1849.93
(一)	直接费				1773.66
1	人工费	工时	168.00	10.25	1722.00
2	材料费				51.66
	袋装填料 (防护土方)	m ³	0.00		
	编织袋	个	0.00		
	零星材料费	%	3.00	1722	51.66
(二)	其他直接费	%	4.30	1773.66	76.27
二	间接费	%	7.00	1849.93	129.50
三	利润	%	7.00	1979.43	138.56
四	税金	%	9.00	2117.99	190.62
五	小计				2308.61
六	扩大系数	%	10.00	2308.61	230.86
七	合计				2539.47
八	折合单价	/m ³			25.39

附件 2 委托书

委托书

赣州伟烨环保科技有限公司：

我单位江西旺来科技有限公司改扩建项目根据《中华人民共和国水土保持法》及《中华人民共和国水土保持法实施条例》等法律、法规和相关主管部门的具体要求，现委托贵单位编制江西旺来科技有限公司改扩建项目水土保持方案报告表，望贵单位按照国家的有关规定，尽快完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托！

江西旺来科技有限公司

年 月 日

附件3 项目申请书

江西省企业投资项目备案通知书

江西旺来科技有限公司：

依据《中华人民共和国行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的江西旺来科技有限公司改扩建项目（项目统一代码为：2503-360731-04-01-914854），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



【扫描验证有效性】



第1页（共2页）

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目基本信息	项目名称	江西旺来科技有限公司改扩建项目				
	项目代码	2503-360731-04-01-914854				
	项目拟建地址	江西省赣州市于都县上欧工业园齐民路197号				
	所属行业	橡胶和塑料制品	项目资本金 (万元)	2440		
	建设起止年限	202504~202511	项目建筑面积 (平方米)	29033		
	项目总用地面积	29033平方米	需要新征土地 面积	0		
	建设内容及规模	江西旺来科技有限公司改扩建项目，本项目总用地面积29033平方米，主要建设厂房，建筑面积29033平方米。主要用于生产塑胶类产品，主要生产设备为德国科倍隆双螺杆挤出机、智能高速混料机、卧式混料机、注塑机、数控机床等，工艺流程为材料混料挤出成型。本公司承诺根据法律法规有关规定办理项目有关手续，项目开工之前取得相关部门的手续。				
项目投资情况	建设投资（万元）				铺底流动资金 (万元)	合计 (万元)
	土建（万元）	设备（万元）	其他（万元）	小计（万元）	3000	12200
	3500	4700	1000	9200		
企业基本情况	项目单位名称	江西旺来科技有限公司		法人代码	91360731058833777K	
	单位地址	江西省赣州市于都县上欧工业园欧翔路南侧、上欧大道东侧		邮政编码	342300	
	企业登记注册类型	私营有限责任公司(内资)		注册资金(万元)	2000	
项目变更情况	赋码日期	2025-03-04				
项目单位声明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。					



【扫描验证有效性】

赣 (2020) 于都县 不动产权第 0001859 号

附 记

权利人	江西旺来科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	于都县上欧工业园欧翔路南侧、上欧大道东侧
不动产单元号	360731 012026 GB00043 F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	房屋建筑面积：25776.26m ²
使用期限	2014年12月02日起至2064年12月01日止
权利其他状况	共有宗地面积：46666.67m ² ，独用土地使用权面积：8548.83m ² ； 专有建筑面积：24295.34m ² ，分摊建筑面积：1480.92m ² ； 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3，房屋所在层：1-3 房屋竣工时间：2018年06月25日

业务编号：2020002435

附件 5 规划设计条件通知书

62

编号 2013043

规划设计条件通知书

立 案 号 2013043

城市规划行政主管部门盖章

发件日期 2013 年 11 月 18 日

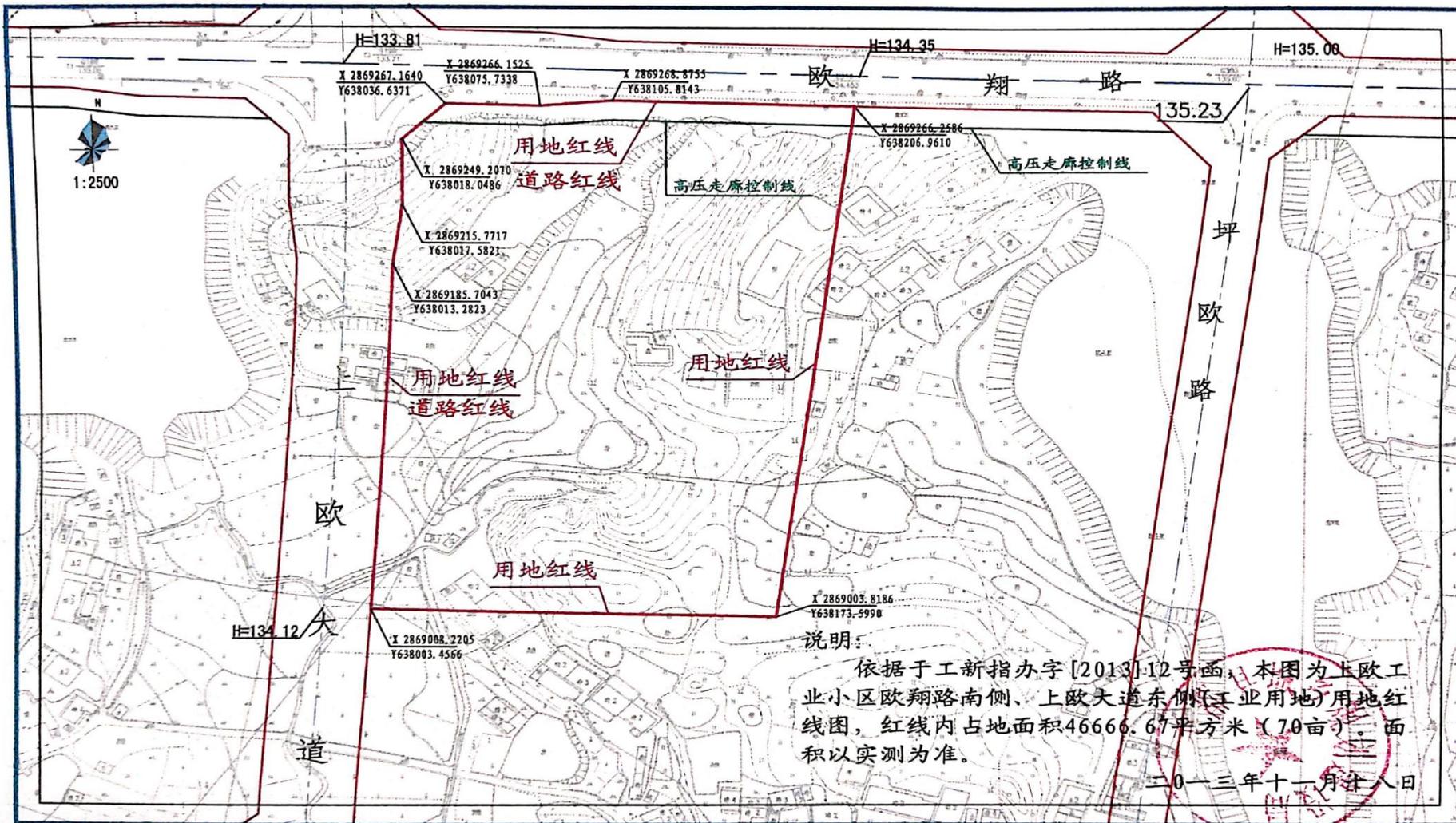


江西省住房和城乡建设厅 监制

建设项目名称	上欧工业园欧翔路南侧、上欧大道东侧项目			
建设地址	上欧工业园欧翔路南侧、上欧大道东侧			
规划用地性质	工业用地	依据	于工新指办字[2013]12号	
附图编号	东至 (详见附图)		南至 (详见附图)	
	西至 (详见附图)		北至 (详见附图)	
总用地面积 (M ²)	总占地面积约 46666.67M ²			
建筑面积 (M ²)	地上:			
	地下:			
容积率	> 1.0	建筑限高 (M)	24	
建筑密度%	> 30%	建筑色彩	宜选用浅冷色调,可在建筑局部适当运用对比色,来突出建筑门窗、入口等节点。	
绿化占地面积 (M ²)		绿地率%	≤ 20%	
建筑层数		主要出入口方向	地块北侧	
机动车停车位				
建筑间距 (M)	满足国家有关规范要求			
日照间距系数				
道路红线控制	详见附图		用地标高控制	详见附图
建筑后退用地边界距离 (M)	北侧: 退离高压走廊控制线不少于 2M。		南侧: 建筑物侧朝向退用地红线不少于 4M; 建筑物正朝向退用地红线不少于 6M。	
	东侧: 建筑物侧朝向退用地红线不少于 4M; 建筑物正朝向退用地红线不少于 6M。		西侧: 退离道路红线不少于 5M	
用地范围内应设置的公共建筑或附属设施	项目			
	数量			
	占地面积 (M ²)			
	室外建筑面积 (M ²)			

附图粘贴处

市政 工程 设计 要求	道路 交通	地块设计及施工时，应处理好周边现状道路的竖向关系并与规划道路相衔接。 负责搞好地块相应道路人行道彩化、绿化、亮化工程。
	给 水 排 水	地块区域内的排水系统应采用雨污分流制，并与市政雨污干管相衔接。
	电 力	符合行业政策规定。
	电 信	符合行业政策规定。
	供 热	
	燃 气	符合行业政策规定。厂区管网和室内安装统一设计、统一施工，并纳入综合竣工验收。
	其 他	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
	其 它 要 求	<ol style="list-style-type: none">1、建设单位应根据此规划设计条件和国家有关规范条文要求委托具有相应资质设计单位进行方案设计。方案图经规划部门会同相关部门按程序审查批准后，方可作为施工图设计的依据。2、临道路围墙退离道路红线 2 米，临高压走廊控制线围墙不得超越高压走廊控制线，围墙应建通透式。3、区内建筑设计应新颖美观。建筑布局须满足通风、采光、消防相关要求，厂房及仓储用房建筑间距应达到国家规范要求。4、排水设施以及“三废”（废水、废气、废渣）的排放应达到国家排放标准。



H=133.81 H=134.35 H=135.00

X 2869267.1640 Y 2869266.1525 X 2869268.8755 X 2869266.2586
 Y638036.6371 Y638075.7338 Y638105.8143 Y638206.9610

用地红线
 道路红线

X 2869249.2070 Y638018.0486

X 2869215.7717 Y638017.5821

X 2869185.7043 Y638013.2823

用地红线
 道路红线

高压走廊控制线

高压走廊控制线

135.23

坪
 欧
 路

欧

用地红线

用地红线

H=134.12

道

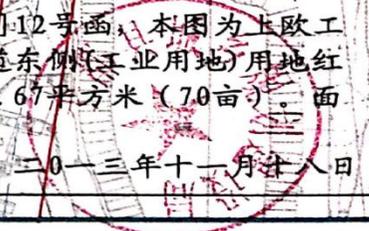
X 2869008.2205 Y638003.4566

X 2869003.8186 Y638173.5990

说明:

依据于工新指办字[2013]12号函,本图为上欧工业小区欧翔路南侧、上欧大道东侧(工业用地)用地红线图,红线内占地面积46666.67平方米(70亩),面积以实测为准。

二〇一三年十一月十八日



附件 6 水土保持方案专家意见

承诺制项目水土保持方案专家意见

项目名称	江西旺来科技有限公司改扩建项目	
建设单位	江西旺来科技有限公司	
方案编制单位	赣州伟烨环保科技有限公司	
水土保持专家库 专家信息	姓名：刘汉城	联系方式：18720832685
	单位名称：赣南水保生态科学研究院	
	证件类型和号码：360781198801143613	
	加入专家库时间及文号：2019年12月23日，江西省水利厅办公室下发“赣水办水保字【2019】3号”文件	
专 家 审 核 意 见	主体工程水土保持评价	<input type="checkbox"/> 合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理
	防治责任范围和防治分区	<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理
	水土流失预测内容、方法和结论	<input type="checkbox"/> 可行 <input checked="" type="checkbox"/> 基本可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	防治标准及防治目标	<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理
	措施体系及分区防治措施布设	<input type="checkbox"/> 可行 <input checked="" type="checkbox"/> 基本可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	水土保持监测	<input type="checkbox"/> 可行 <input checked="" type="checkbox"/> 基本可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	投资估算及效益分析	<input type="checkbox"/> 合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理
	方案总体评价	同意
<p>具体意见：</p> <p>(1) 补充分期编报方案报告的支撑性材料；</p> <p>(2) 完善土石方平衡情况，提供土石方数据支撑性材料；</p> <p>(3) 补充完善竖向布置内容；</p> <p>(4) 优化各防治区水土保持措施布设，按新的概估算编制规定完善投资估算内容。</p> <p>方案总体编制符合水土保持设计规范与技术标准，同意该方案报告表通过技术审核。</p> <p>专家签名：  2025年5月6日</p>		

附件 7 专家函审意见修改对照清单

《江西旺来科技有限公司改扩建项目水土保持方案报告表》

专家函审意见修改对照清单

序号	意见内容	修改内容
专家个人意见-刘汉城		
1	补充分期编报方案报告的支撑性材料。	已补充，详见附件 1
2	完善土石方平衡情况，提供土石方数据支撑性材料。	已提供，详见正文 P14-P16
3	补充完善竖向布置内容。	已完善，详见正文 P11
4	优化各防治区水土保持措施布设，按新的概估算编制规定完善投资估算内容。	已完善，详见正文 P46、P60-P66

附件 8 水土保持方案函审复核意见表

水土保持方案报告表函审复核意见表

项目名称	江西旺来科技有限公司改扩建项目
复核人意见	<p data-bbox="496 577 1043 618">经复核，报告已按意见修改完善！</p> <p data-bbox="970 1473 1331 1630">签名： </p> <p data-bbox="1002 1738 1294 1778">2025 年 5 月 10 日</p>

注：签名请用电子签名或打印签字扫描、拍照。